**Relatório Técnico**

**Memorial Descritivo**

**PROJETO ARQUITETONICO**

|  |
| --- |
| IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO |
| **CONTRATANTE:** **SEBRAE – SERVIÇO DE APOIO A MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DE PE.**CNPJ 09.829.524/001136 |
| **Endereço:****Rua Luiz Gomes, 125 A– Centro - Goiana – PE.** |
| **TIPO:**PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA DA**UNIDADE MATA NORTE -GOIANA** |

**DISPOSIÇÕES GERAIS**

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as normas e orientar o desenvolvimento Unidade Mata Norte do SEBRAE – PE, a fim de suprir às necessidades dos usuários.

Todos os materiais, equipamentos e mão de obra empregados neste projeto seguirão contidas nesta especificação. Todo o material proveniente da montagem de tapumes, barracos, aparelhos sanitários etc. deverão ser desmanchados ao final da obra, visando o reaproveitamento e serem enviados pela empresa contratada ao local a ser definido.

**NORMAS**

O presente projeto atende as necessidades ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas – para edificação leis / decretos municipais estaduais e federais. Tais requisitos deverão ser atendidos pelo seu executor, que também deverá atender ao que está explicitamente indicado no projeto, devendo o serviço obedecer às especificações do presente relatório técnico de especificação.

**Normas Consideráveis e Aplicáveis**

ABNT NBR – 9050:2004 – Acessibilidade e edificação, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

LEI NR 16.292/97 – Lei Edificação e Instalação na Cidade do Recife.

**EXECUÇÃO**

O projeto deverá ser executado por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações perfeito e completo funcionamento.

**MATERIAIS**

Todos os materiais seguirão rigorosamente o que for especificado no relatório técnico da obra. Os materiais serão todos de primeira qualidade de acordo com as condições da ABNT. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir o material especificado deverá ser solicitada a substituição por escrito com a aprovação do autor do projeto.

**MÃO DE OBRA:**A empresa executante da obra se obriga a executar rigorosamente os serviços obedecendo ao projeto.

**SERVIÇOS PRELIMINARES**

Segue os serviços preliminares a serem executados nesta obra:

**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA:**01 engenheiro, 01 encarregado, 01 almoxarife, taxa de energia e água.

**PLACA DE OBRA:**

Placa de obra em chapa de aço galvanizado.

**BARRACÃO DA OBRA/ DEPÓSITO:**

Alojamento / escritório, piso em pinho 3ª, paredes em compensado 10mm, coberta em telha fibrocimento 6mm, incluso instalações elétricas e esquadrias reaproveitada 5 vezes.

**SANITÁRIO:**

Sanitário com vaso e chuveiro para o pessoal da obra, coletivo de 2 módulos e 4 m² paredes em chapa de madeira compensada plastificada 10 mm, telhas onduladas de 6mm de fibrocimento, inclusive instalação e aparelhos reaproveitamento 2 vezes (instalações e aparelhos).

**REMOÇÃO:**

A remoção dos entulhos será em transporte horizontal de até 50m em "carro de mão", e o material depositado em caçamba estacionária de capacidade máxima de 6,00m³.

Posteriormente este material será retirado por empresa terceirizada, responsável pelo destino final dos entulhos.

**MOBILIZAÇÃO E LIMPEZA DA OBRA:**

O canteiro da obra, assim como a obra deverá estar sempre limpo. Neste item inclui o fornecimento de contêiner de entulho para descarte dos resíduos da construção.

**TAPUMES:**

Os tapumes devem compensado 10mm, para proteção e isolamento da obra em relação as outras edificações no interior da obra. Deve conter indicações claras das áreas de acesso ao canteiro de obra. Deve ser pintado com cor única em todas as suas frentes.

**DEMOLIÇÕES:**

Deve ser realizada a demolição dos elementos existentes de acordo com o projeto arquitetônico, assim como alvenaria, relocação de quadros de luz, concreto armado laje, esquadrias, revestimento cerâmico,divisórias e bancadas de granito, louças sanitárias, aparelhos de iluminação, fiação elétrica, tomadas, interruptores, forro e armários. Os resíduos destas demolições devem ser removidos em caçambas próprias para entulhos, com destino de resíduos conforme centrais de recebimento de resíduos de construção existentes na cidade do Recife.

Em relação ao material elétrico, luminárias, pontos elétricos e lógicas devem ser retirados e depositados em local para armazenamento.

O transporte do material de demolição será descartado em container especifico para tal recebimento. Quando se tratar de resíduos diferenciados como madeira, gesso, lâmpadas fluorescentes devem ser destinadas ao ponto específico, também com recolhimento através de caçamba podendo ser encaminhados para cooperativas de reciclados.

**INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA:**

Deverá seguir a marcação de pontos hidrossanitários incluindo memorial e especificação. Ao término da sua execução deverá ser testada para verificação do seu correto funcionamento.

**Ralo:**Ralos com tampa de fechamento escamoteável.

**Tubos e Conexões:**Em PVC rígido.

**INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

Deverá seguir a marcação de pontos elétricos incluindo memorial e especificação. Ao término da sua execução deverá ser testada para verificação do seu correto funcionamento.

Prever eletrocalha perfurada pré – zincada ,em tampa com pintura eletrostática a pó. Ver em planta de elétrica a marcação da mesma.

Toda a fiação da elétrica e dados e voz, será instalada pelo o contratante.

**Acabamento Elétrico:**Tomadas e Interruptores PialLegran, Schneider ,Bticino ou superior acabamento na cor branco.

**Luminárias:**Tomadas e Interruptores PialLegran, Schneider ,Bticino ou superior acabamento na cor branco.

Pontos no piso, para luminárias blindadas. Ver marcação na planta de elétrica.

Luminárias de emergência. Ver marcação na planta de elétrica.

Luminárias de parede tipo arandelas. Ver marcação na planta de elétrica.

Ventilador de teto.

Luminária quadrada de embutir, com fechamento de vidro leitoso para lâmpadas de led.

**Lâmpadas:**Lâmpadas led tubular luz do dia.

**COBERTA:**

Coberta em telhas metálicas termoacústicas - Isotelhas colonial - apoiadas sob madeiramento.

Prever imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor e aplicação de verniz sintético brilhante em madeira três demãos.

Laje pré - moldada, com impermeabilização de superfície com manta asfáltica.

**Calha:** Em chapa de aço galvanizado nº 24. Prever tubos de queda embutido na alvenaria.

**Algeroz:** Em concreto armado. Ver planta de coberta.

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE ARQUITETURA**

**ÁREA EXTERNA CALÇADA E RAMPA**

**PISO:** Em blocos intertravado na cor concreto dim. .20 x.10 cm , assentado sob colchão de areia.

Piso de borracha Tátil, com espessura de 3,5 mm fixado com cola.

**ATENDIMENTO**

**PISO:** Porcelanato projecta nude .58x.58 cm sem brilho. Rejunte em argamassa 5mm de espessura, na cor cinza platina. Prever espaçadores para o perfeito alinhamento das peças - ver detalhamento.

**PAREDE:** Emassamento e pintura acrílica, Coral, Sherwinn Willians, Ibratin ou superior, nas cores Branco Neve e Brilho de Safira10BB 17/269, acabamento acetinado. Observar as indicações de cores em planta.Usar Selador nas paredes de gesso ou com reboco novo e Fundo Preparador nas paredes que irão receber repintura.

**TETO:** Forro removível mineralizado Carneiros .615 x .615m - Trevo, Hunter Douglas, Armstrong ou superior, fixado por tirantes- ver planta de Forro.

**BALCAO DE ATENDIMENTO:** Base em blocos de gesso com acabamento de laminado texturizado Azul Mediteranée - Pertech. Tampo e fechamentos laterais revestidos em laminado texturizado Argila.

**DIVERSOS:**

Prever instalação de (02) dois painéis em placa de acrílico, medindo 1.40 x 2.20m, estruturado em perfil metalon galvanizado, quadrado, 50x50mm. Com pintura em esmalte sintético branco neve, acetinado - conforme detalhamento.

Caixa de madeira medindo 1.20 x 0.45m, revestida em laminado amadeirado Pertech Thuja PP 7968 - conforme detalhamento.

**ANALISTAS / APOIO**

**PISO:** Porcelanato projecta nude .58x.58 cm sem brilho. Rejunte em argamassa 5mm de espessura, na cor cinza platina. Prever espaçadores para o perfeito alinhamento das peças - ver detalhamento.

**SOLEIRA:** Em granito polido Acqualux, Itauna, Branco São Paulo ou superior.

**PAREDE:**Emassamento e pintura acrílica, Coral, Sherwinn Willians, Ibratin ou superior, nas cores Branco Neve e Brilho de Safira 10BB 17/269, acabamento acetinado. Observar as indicações de cores em planta.Usar Selador nas paredes de gesso ou com reboco novo e Fundo Preparador nas paredes que irão receber repintura.

**TETO:** Forro removível mineralizado Carneiros .615 x .615m - Trevo, Hunter Douglas, Armstrong ou superior, fixado por tirantes. ver planta de Forro.

**SOLEIRA:** Em granito polido Acqualux, Itauna, Branco São Paulo ou superior.

**SALA DO SERVIDOR/ GERÊNCIA/ ALMOXARIFADO/ CIRCULAÇÃO**

**PISO:** Porcelanato projecta nude .58x.58 cm sem brilho. Rejunte em argamassa 5mm de espessura, na cor cinza platina. Prever espaçadores para o perfeito alinhamento das peças - ver detalhamento.

**PAREDE:** Emassamento e pintura acrílica, Coral, Sherwinn Willians, Ibratin ou superior, nas cores Branco Neve e Brilho de Safira 10BB 17/269, acabamento acetinado. Observar as indicações de cores em planta.Usar Selador nas paredes de gesso ou com reboco novo e Fundo Preparador nas paredes que irão receber repintura.

**TETO:** Forro removível mineralizado Carneiros .615 x .615m - Trevo, Hunter Douglas, Armstrong ou superior, fixado por tirantes - ver planta de Forro.

**SOLEIRA:** Em granito polido Acqualux, Itauna, Branco São Paulo ou superior.

Exaustor Mecânico em plástico ABS, embutido no forro e acionado via interruptor, com pás do rotor com baixo nível de ruído. Moldura frontal removível, branca e tela interna anti-mosquito.

**WC MASCULINO**

**PISO:**Porcelanato projecta nude .58x.58 cm sem brilho. Rejunte em argamassa 5mm de espessura, na cor cinza platina. Prever espaçadores para o perfeito alinhamento das peças - ver detalhamento.

**SOLEIRA:** Em granito polido Acqualux, Itauna, Branco São Paulo ou superior.

**TETO:** Forro removível mineralizado Carneiros .615 x .615m - Trevo, Hunter Douglas, Armstrong ou superior, fixado por tirantes.

**PAREDE:** Cerâmica HD Base Branco Cristal e Base Cyan60x20 cm, aplicada na horizontal até o forro - Pamesa, Eliane, Portobello ou superior. Rejunte em argamassa 5mm de espessura, na cor cinza platina. Prever espaçadores para o perfeito alinhamento das peças - ver detalhamento.

**LOUÇAS SANITÁRIAS:**

Bacia sanitária com caixa acoplada – Deca, Roca ,Toto Brasil ou superior.– Branca;

Lavatório com coluna suspensa, branco - Deca, Roca , Toto Brasil ou superior.

**METAIS:**

Torneira para lavatório mesa, fechamento automático, acabamento cromado, com arejador 3,6 litros/mim spray - Deca, Roca, Durou ou superior.

**DIVERSOS:**

Ralo com fecho escamoteável - acabamento cromado.

Toalheiro interfolhas, acabamento inox 304 polido,fechamento c/ chave, capacidade 600 folhas de 2 ou 3 dobras.

Porta papel em higiênico em rolo, acabamento em aço inox 304 polido, fechamento com chave para 01 rolo de 500m.

Saboneteira para lavatório com reservatório, acabamento inox 304 polido, fechamento com chave, capacidade 1.3 litros.

Exaustor Mecânico em plástico ABS, embutido no forro e acionado via interruptor, com pás do rotor com baixo nível de ruído. Moldura frontal removível, branca e tela interna anti-mosquito.

**WC P.N.E.**

**PISO:** Porcelanato projecta nude .58x.58 cm sem brilho. Rejunte em argamassa 5mm de espessura, na cor cinza platina. Prever espaçadores para o perfeito alinhamento das peças - ver detalhamento.

**SOLEIRA:** Em granito polido Acqualux, Itauna, Branco São Paulo ou superior.

**PAREDE:** Cerâmica HD Basic Branco Cristal e Basic Cyan60x20 cm, aplicada na horizontal até o forro - Pamesa, Eliane, Portobello ou superior. Rejunte em argamassa 5mm de espessura, na cor cinza platina. Prever espaçadores para o perfeito alinhamento das peças - ver detalhamento.

**TETO:** Forro removível mineralizado Carneiros .615 x .615m - Trevo, Hunter Douglas, Armstrong ou superior, fixado por tirantes.

**LOUÇAS SANITÁRIAS:**

Bacia Sanitária convencional, na cor branca, instalada sob base de alvenaria na h= 0.7 cm obtendo uma altura total de 45 cm - Deca , Roca, Toto Brasil ou superior com kit de instalação incluindo parafusos com acabamento cromado. Caixa de descarga embutida Hydra para alvenaria com acionamento mecânico com Hydraslim para caixa de descarga embutida com acabamento cromado e painel para fechamento de Shaft dim. .60x1.50 m em chapa ABS branco - Deca , Roca, Toto Brasil.

Lavatório com coluna suspensa, branco - Deca , Roca , Toto Brasil ou superior.

**METAIS SANITÁRIOS:**

Torneira para lavatório mesa, fechamento automático, acabamento cromado, com arejador 3,6 litros/mim spray - Deca, Roca, Docol ou superior.

**DIVERSOS:**

Espelhos cristal, espessura 4mm, fixados sobre isopor por botões em aço com acabamento cromado - ver dimensões.

Barras de apoio reta 800 mm acabamento cromado. Referências Deca , Roca , Docol ou superior.

Toalheiro interfolhas, acabamento inox 304 polido,fechamento c/ chave, capacidade 600 folhas de 2 ou 3 dobras.

Porta papel em higiênico em rolo, acabamento em aço inox 304 polido, fechamento com chave para 01 rolo de 500m.

Saboneteira para lavatório com reservatório, acabamento inox 304 polido, fechamento com chave, capacidade 1.3 litros.

Exaustor Mecânico em plástico ABS, embutido no forro e acionado via interruptor, com pás do rotor com baixo nível de ruído. Moldura frontal removível, branca e tela interna anti-mosquito.

**SALA DE TREINAMENTO**

**PISO:** Porcelanato projecta nude .58x.58 cm sem brilho. Rejunte em argamassa 5mm de espessura, na cor cinza platina. Prever espaçadores para o perfeito alinhamento das peças - ver detalhamento.

**PAREDE:** Emassamento e pintura acrílica, Coral, Sherwinn Willians, Ibratin ou superior, na cor Branco Neve, acabamento acetinado. Usar Selador nas paredes de gesso ou com reboco novo e Fundo Preparador nas paredes que irão receber repintura.

**TETO:** Forro removível mineralizado Carneiros .615 x .615m - Trevo, Hunter Douglas, Armstrong ou superior, fixado por tirantes. ver planta de Forro.

**DML**

**PISO:** Porcelanato projecta nude .58x.58 cm sem brilho. Rejunte em argamassa 5mm de espessura, na cor cinza platina. Prever espaçadores para o perfeito alinhamento das peças - ver detalhamento.

**SOLEIRA:** Em granito polido Acqualux, Itauna, Branco São Paulo ou superior.

**PAREDE:** Cerâmica HD Basic Branco Cristal 60x20 cm, aplicada na horizontal até o forro - Pamesa, Eliane, Portobello ou superior. Rejunte em argamassa 5mm de espessura, na cor cinza platina. Prever espaçadores para o perfeito alinhamento das peças - ver detalhamento.

**TETO:** Forro removível mineralizado Carneiros .615 x .615m - Trevo, Hunter Douglas, Armstrong ou superior, fixado por tirantes.

**LOUÇAS SANITÁRIAS:**

Tanque em louça suspenso 30 litros, branco - Deca, Roca, Toto Brasil ou superior.

**METAIS SANITÁRIOS:**

Torneira para lavatório com bica alta mesa fechamento automático, com arejador, acabamento cromado - Deca , Roca , Docol ou superior.

**DIVERSOS:**

Ralo com fecho escamoteável - acabamento cromado.

Exaustor Mecânico em plástico ABS, embutido no forro e acionado via interruptor, com pás do rotor com baixo nível de ruído. Moldura frontal removível, branca e tela interna anti-mosquito.

**COPA**

**PISO:** Porcelanato projecta nude .58x.58 cm sem brilho. Rejunte em argamassa 5mm de espessura, na cor cinza platina. Prever espaçadores para o perfeito alinhamento das peças - ver detalhamento.

**SOLEIRA:** Em granito polido Acqualux, Itauna, Branco São Paulo ou superior.

**PAREDE:** Cerâmica HD Basic Branco Cristal 60x20 cm, aplicada na horizontal até o forro - Pamesa, Eliane, Portobello ou superior. Rejunte em argamassa 5mm de espessura, na cor cinza platina. Prever espaçadores para o perfeito alinhamento das peças - ver detalhamento.

Emassamento e pintura acrílica, Coral, Sherwinn Willians, Ibratin ou superior, nas cores Branco Neve e Brilho de Safira 10BB 17/269, acabamento acetinado. Observar as indicações de cores em planta.Usar Selador nas paredes de gesso ou com reboco novo e Fundo Preparador nas paredes que irão receber repintura.

**TETO:** Forro removível mineralizado Carneiros .615 x .615m - Trevo, Hunter Douglas, Armstrong ou superior, fixado por tirantes.

**DIVERSOS:**

BALCÃO: Bancada em granito cinza andorinha;

Cuba retangular Tramontina 40 BL STANDART, com acabamento polido dim. 0.40x0.34x0.16 cm. Ver detalhe.

**METAIS SANITÁRIOS:**

Torneira de bancada bica alta com arejador, Deca, Roca, Docol ou superior.

**ESQUADRIAS**

Portas internas com estrutura em madeira, com acabamento em laminado texturizado Argila. Maçaneta Pago, Brasil, La fonte ou superior, linha Titanium, acabamento cromado.

Visores em vidro temperado 8mm, transparente - ver dimensões.

Esquadria em vidro temperado 10mm, 04 folhas, sistema Reiki. Ver detalhes.

Porta metálica de enrolar ver dimensões em planta, pintada em esmalte sintético auto brilho cinza platina Coral, Iquine e Suvinil.

Porta em Vidro Temperado com espessura de 10mm, com mola e puxador de aço acabamento cromado. Bandeira fixa em arco. Ver detalhe.

Janela em Vidro Temperado com espessura de 10 mm, pivotante 02 folhas. Bandeira fixa em arco. Ver detalhe.

Recife, 03 de Maio de2016

RESPONSABILIDADE TECNICA:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Andréa Alves**

Arquiteta & Urbanista

CAU Nº A39231-6